

## **ITHAKA TUINHUIZEN NU MET 30% KORTING** **extra voordeel voor snelle beslissers**

Grondgebonden wonen in het mooie project Ithaka in Almere Poort? Zo vanuit je terras het park inlopen naar de vijver met het 50 meter lange zwemgedeelte? Uitzicht op het Cascadepark? De laatste fase van Ithaka – de tuinhuisen – gaat binnenkort in verkoop.

Net als de appartementen worden de tuinhuisen aangeboden met de Koopgarant kortingsregeling. U kiest zelf uw kortingspercentage van 10, 20 of zelfs 30%! Daarmee wordt wonen in Ithaka extra voordelig.

Direct na de zomer start de aanleg van het gemeenschappelijk park. De appartementen in de westvleugel zijn inmiddels bewoond, na de zomer volgt de oplevering van het hoofdgebouw. Dan start ook de bouw van de laatste tuinhuisen.

De tuinhuisen zijn 23 grondgebonden woningen met een spectaculair lange begane grond en op de verdieping drie slaapkamers. De tuinhuisen worden gebouwd aan twee zijden van het complex. Ze komen beschikbaar in drie breedtes namelijk 5.40 meter, 6 en 7.20 meter. De tuinhuisen worden geschakeld gebouwd met terrassen die grenzen aan het park. Aan de voorzijde van het huis ligt een privé tuin, deels met parkeren op eigen erf. De kavels verschillen in lengte tot wel 46 meter lang. De tuinhuisen zijn dus allesbehalve standaard woningen. Het zijn ideale gezinshuizen. Op de begane grond is de woon / eetkamer 15 meter diep. Daarnaast treft u de meterkast, toilet en trap naar boven. Op de verdieping een tweede toilet, complete badkamer, ruime berging voor de wasmachine en drie slaapkamers.

Er is al een tuinhuis beschikbaar voor € 328.000. Met korting kost deze bijzondere woning van 150 m<sup>2</sup> bvo slechts **€ 229.600**. Een tuinhuis van 6 meter breed (165 m<sup>2</sup> bvo) is verkrijgbaar vanaf € 403.000. Met korting **€ 282.100**. Een tuinhuis van 7.20 meter breed (197 m<sup>2</sup> bvo) kost vanaf € 535.000, met korting **€ 374.500**.

Start verkoop van de tuinhuisen is tijdens de Van Bekkum Nieuwbouwdag, zaterdag 21 mei van 11.00 tot 14.00 uur op het kantoor van Van Bekkum Projecten, Heideweg 2 in Hooglanderveen. Verkoop gaat op basis van beschikbaarheid, dus wie het eerst komt, heeft de eerste keuze. Snelle beslissers hebben nog extra voordeel. Wie voor 1 juli een tuinhuis koopt, krijgt bovendien korting op de bouwrente over de grond. We verwachten veel belangstelling, wees er daarom snel bij!

Wilt u de tuinhuisen van tevoren bezichtigen of documentatie ontvangen? Maak een afspraak met de makelaar Jorien van Santen, [info@leukehuizen.nl](mailto:info@leukehuizen.nl), 0641 246405 of kijk op [www.mijnithaka.nl](http://www.mijnithaka.nl).